

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Công ty Cổ phần vật liệu Xây dựng 20

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 198/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần vật liệu Xây dựng 20 sử dụng đối với diện tích 35.611,8 m² đất (Ba mươi lăm ngàn sáu trăm mười một phẩy tám mét vuông) tại các thửa đất số 440, 442, tờ bản đồ số 54, xã Cư M'ta, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

- Đối với diện tích 30.054,8 m² (Ba mươi ngàn, không trăm năm mươi bốn phẩy tám mét vuông) tại thửa đất số 440, tờ bản đồ số 54 tại xã Cư M'ta, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk:

+ Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).

+ Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

+ Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 510/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23 tháng 5 năm 2025.

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

+ Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh, điều chỉnh tại Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh, thì giá đất tại thời điểm UBND tỉnh cho thuê đất là **53.946** đồng/m². Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh về giá đất theo quy định của pháp luật thì giá đất quy định tại nội dung này được điều chỉnh theo quy định.

- Đối với diện tích 5.557,0 m² (*Năm ngàn năm trăm năm mươi bảy mét vuông*) tại thửa đất số 442, tờ bản đồ số 54, xã Cư M'ta, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk:

+ Mục đích sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ (TMD).

+ Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

+ Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2067/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

+ Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh, điều chỉnh tại Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh, thì giá đất tại thời điểm UBND tỉnh cho thuê đất là **79.120,8** đồng/m². Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh về giá đất theo quy định của pháp luật thì giá đất quy định tại nội dung này được điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế khu vực XIV

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp, số tiền thuê đất và ban hành quyết định giảm tiền thuê đất (*nếu có*); khoản được trừ vào tiền thuê đất; rà soát theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định (*nếu có*).

b) Rà soát, xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên kể từ ngày Công ty Cổ phần vật liệu Xây dựng 20 đưa đất vào sử dụng đến ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành (*nếu có*).

c) Thông báo, hướng dẫn cho Công ty Cổ phần vật liệu Xây dựng 20 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định cả pháp luật (*nếu có*).

d) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định (*nếu có*).

2. Kho bạc Nhà nước khu vực XIV

Thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định (nếu có).

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế theo quy định; Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần vật liệu Xây dựng 20 theo quy định.

b) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để thực hiện việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất và thực hiện thu phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần vật liệu Xây dựng 20 theo quy định.

d) Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần vật liệu Xây dựng 20 có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được công nhận; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch UBND huyện M'Đrăk; Giám đốc Công ty Cổ phần vật liệu Xây dựng 20 và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng 20
(Địa chỉ: Thôn 19, xã Cư M'ta, huyện M'Đrăk);
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: KTTH, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn